

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "CIRCOLO TENNIS MARINO CASALBONI"

Via della Resistenza, 1 – 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)

www.ct.casalboni.com – e-mail info@ctcasalboni.com pec.ctcasalboni@pec.it

tel. e fax 0541 621314

C.F. 91007660409 – P.IVA 02265550406

iscritta dal 16.02.2011 al n. 794 del registro regionale delle fondazioni e associazioni dell'Emilia Romagna

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Marino Casalboni" sito a Santarcangelo di Romagna in Via della Resistenza, 1 – Lotto 1.

Intervento finanziato al 50% con risorse FSC 2014-2020 – Piano operativo della Regione Emilia Romagna. Delibera CIPE n. 76/2017 ed al 50% con mutuo concesso dall'istituto per il Credito Sportivo di Roma.

CIG 8081028344

CUP C48J1800030005

1^ ED UNICA SEDUTA

L'anno duemila venti, il giorno ventuno (21) del mese di gennaio alle ore 9,30 presso la sede dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tenni Marino Casalboni", il Sig. Carli Massimo Presidente pro tempore dell'Associazione, l'Arch. Lenzi Andrea tecnico progettista dei lavori ed il Sig. Ottaviani Mario socio del Circolo in qualità di RUP e Presidente di gara, si sono riuniti per procedere all'apertura della gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Marino Casalboni" sito a Santarcangelo di Romagna in Via della Resistenza, 1 – Lotto 1, consistente nella:

- Sostituzione di struttura pressostatica a copertura temporanea del campo da tennis in terra rossa n°1.
- Sostituzione di struttura pressostatica a copertura temporanea dei campi in terra rossa n°2 e n°3.
- Sostituzione di struttura pressostatica a copertura temporanea dei campi in terra rossa n°4.
- Sostituzione del telo a copertura della struttura geodetica esistente (campo polivalente in erba sintetica).
- Sostituzione di n° 4 generatori di aria calda relativi alle strutture sopracitate.
- Sostituzione dei corpi illuminanti e luci di emergenza delle strutture sopracitate con corpi illuminanti a tecnologia led.

PREMESSO

Che questa Associazione Sportiva, gestisce in base ad apposita convenzione n. 221 sottoscritta con il Comune di Santarcangelo di Romagna in data 28.11.2016 e valida sino al 31.12.2034, un impianto sportivo di proprietà comunale denominato "campi da tennis in Via della Resistenza", che comprende quattro campi da tennis in terra rossa coperti con palloni pressostatici, un campo da tennis e/o calcetto in erba sintetica coperto con una struttura geodetica, una palazzina ristrutturata nel corso del 2017 in cui sono collocati un ufficio, un locale di primo soccorso con annessi servizi, due sale per la somministrazione di alimenti e bevande (bar e piccola ristorazione) con annesso retro bar, dispensa e servizi, un porticato nonché due spogliatoi uno maschile ed uno femminile, il tutto a norma di legge anche per quel che concerne la eliminazione delle barriere architettoniche; inoltre nel pressi della Palazzina è stato realizzato un prefabbricato di circa mq. 30 in cui sono stati collocati due spogliatoi, uno femminile ed uno maschile per i giudici arbitri della F.I.T. come richiesto dalla stessa Federazione.

Che sulla base di un bando pubblico emanato dalla Regione Emilia Romagna e riservato ai Comuni proprietari degli impianti sportivi, il Comune di Santarcangelo di Romagna, previa intese e sottoscrizione di un accordo di partenariato pubblico privato con questa Associazione ai sensi, degli art. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto atto n. 290 del 09.02.2018, ha presentato in data 19.02.2018 una domanda di concessione del contributo nella misura massima consentita del 50%, per l'intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza del suddetto impianto sportivo e manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera, con allegato il progetto preliminare di complessivi Euro 450.000,00 di cui Euro 257.734,28 per il Lotto n. 1 afferente la sostituzione delle strutture pressostatiche campi 1-2-3 e 4 e telo per struttura geodetica esistente (campo polivalente) e sostituzione dei generatori di calore e dei corpi illuminanti e luci di emergenza, Euro 28.755,54 per il Lotto n. 2 afferente la sostituzione dei fari illuminazione campi tennis 1-2 e 3, Euro 83.084,84 per il Lotto

n. 3 afferente la manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera ed Euro 80.425,34 per somme a disposizione per IVA, spese tecniche e sistemazione dei vialetti.

Che la Regione Emilia Romagna, con determina n. 14613 del 13.09.2018 ha assegnato e concesso a diversi enti, tra cui il Comune di Santarcangelo di Romagna, il contributo di Euro 225.000,00 pari al 50% del costo di progetto per la realizzazione dei suddetti lavori, spalmato su tre esercizi ossia, Euro 10.000,00 sull'esercizio 2018, Euro 5.000,00 sull'esercizio 2019 ed Euro 210.000,00 sull'esercizio 2020, erogabile per stati di avanzamento lavori (SAL) ogni qualvolta le spese rendicontate, incluse le spese di progettazione, siano equivalenti ad almeno Euro 60.000,00, fatto salvo il pagamento dell'ultimo SAL e fino al raggiungimento del 90% dell'importo del contributo, previa attestazione mediante apposito certificato di pagamento rilasciato dal RUP,

Che così come stabilito nel precitato accordo di partenariato, questa Associazione in data 23.11.2018 ha inviato all'Istituto per il Credito Sportivo di Roma la richiesta di concessione di un mutuo di Euro 225.000,00 della durata di anni 14, per finanziare il residuo 50% del costo di progetto, nonché la richiesta al Gestore Fondo di Garanzia presso lo stesso Istituto di agevolazione sotto forma di garanzia prevista dalla legge 289/2002 (art. 90 comma 12) per una misura massima prevista pari all'80%, mentre il restante 20% è stato garantito dal Comune di Santarcangelo di Romagna, con la fideiussione ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 04.04.2019.

Che il 21.06.2019 il predetto Istituto ha deliberato la concessione del precitato mutuo alle condizioni contenute nella lettera raccomandata prot.n. 0003232/01 dell'11.07.2019, inviata per conoscenza pure al Comune di Santarcangelo di Romagna ed in seguito alla documentazione richiesta e prodotta, in data 17.10.2019 è stato stipulato presso l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma, da un Notaio di fiducia dell'Istituto stesso, il relativo contratto di mutuo, in cui è previsto che l'erogazione del mutuo concesso di Euro 225.000,00 pari al 50% del costo di progetto, avverrà quanto ad Euro 202.500,00 per lavori, impianti, IVA, imprevisti e spese tecniche, su presentazione di SAL, muniti dei relativi certificati di pagamento vistati dall'Amministrazione Comunale, fatture e/o parcelle tecniche, con liquidazione percentuale (50%), e quanto ad Euro 22.500,00 a fine lavori, su presentazione del certificato di regolare esecuzione lavori e verifica finale da parte del CONI.

Che pertanto in data 05.11.2019 il Consiglio Direttivo di questa Associazione ha deliberato di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto secondo le procedure stabilite dall'art. 36 comma 2) lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare con procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) determinato mediante offerta a prezzi unitari, invitando alla gara stessa n. 12 ditte di cui all'elenco conservato agli atti;

Che con lettera inviata per Posta Elettronica Certificata in data 04.12.2019 poi integrata e rettificata con altra lettera del 13.12.2019 sempre inviata tramite PEC, sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del giorno 20.01.2020 le seguenti ditte:

- 1) Plasteco Milano srl – Via V. Monti, 3 – 20030 SENAGO (MI); PEC: ft_srl@legalmail.it
- 2) Lucon – Costruzione Impianti Sportivi – Via Vittorio Veneto, 87 – 28041 ARONA (NO) PEC: luconsportsrl@pec.it
- 3) Fadini Impianti slr – Via Baldissera, 9 – 20129 MILANO (MI) PEC: sporturfitalia@pec.it
- 4) Teloneria Forlivese srl – Via Ghandi, 16 – 47122 FORLI' (FC) PEC: teloneriaforlivese@legalmail.it
- 5) Isicover – Via Torri Bianche, 1 – 20871 VIMERCATE (MB) tel. 025473537 PEC: isicover@legalmail.it
- 6) Prima srl – Piazza Buffoni, 5/A – 21013 GALLARATE (VA) tel 0331785497 PEC: primasport@pec.it
- 7) Favaretti srl – Via Quinta Strada 5/7 – 35023 BAGNOLI DI SOPRA (PD) PEC: favaretti.srl@dadapec.com
- 8) Tensint srl – Via Caio Mario, 58 – 20153 MILANO (MI) tel. 0248207672 PEC: tensint srl@pec.it
- 9) Teloni Poletti srl – Corso Italia, 19 – 28010 FONTANETO D'AGOGNA (NO) tel. 0322862083 PEC: telonipoletti@pec.intercom.it
- 10) Olimpia Costruzioni srl – Via B. Dovizi, 36 – 47122 FORLI' (FC) PEC: olimpiacostruzioni@ticertifica.it
- 11) Europlast s.r.l. Via Orlandi 26 a/b 40139 Bologna (BO) PEC: europlast-srl@legalmail.it
- 12) Venturelli Romolo srl – Via Darwin 18 – 47122 Forli PEC: venturelliromolosrl@pec.it

Che entro la scadenza della data di presentazione delle offerte, ossia entro le ore 12,00 del giorno 20.01.2020 sono pervenute cinque offerte e precisamente quelle delle ditte appresso indicate:

1	Favaretti srl – Via Quinta Strada 5/7 – 35023 BAGNOLI DI SOPRA (PD)
2	Europlast s.r.l. Via Orlandi 26 a/b 40139 BOLOGNA (BO)

3	Tensint srl – Via Caio Mario, 58 – 20153 MILANO (MI)
4	Prima srl – Piazza Buffoni, 5/A – 21013 GALLARATE (VA)
5	Olimpia Costruzioni srl – Via B. Dovizi, 36 – 47122 FORLI' (FC)

CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara illustra le norme per partecipare alla gara, norme peraltro indicate nella relativa lettera di invito, precisando che l'importo a base di gara è di Euro 257.734,28 oltre l'IVA di legge, dei quali Euro 3.050,31 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, distinti come appresso indicato:

Lavorazioni	Categoria	Importo
Coperture speciali	OS33	133.000,00
Impianti termici e di condizionamento	OS28	79.231,60
Impianti interni elettrici, ecc.	OS30	42.452,37

Il Presidente da atto che nessun offerente è presente alla gara.

Il Presidente verifica per prima cosa che tutte le imprese offerenti hanno fatto pervenire i loro plichi nei termini previsti dalla lettera di invito (ore 12,00 del giorno 20.01.2020) e che gli stessi sono integri, sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e riportano quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Seggio procede quindi all'apertura dei plichi in ordine cronologico di presentazione, per la verifica della documentazione prodotta ai fini dell'ammissione alla gara.

La seduta prosegue rilevando la congruità della documentazione presentata da parte di tutte le imprese, che pertanto vengono ammesse alla gara, fatta eccezione della Società Tensint srl, la quale viene esclusa, non avendo prodotto l'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) come invece espressamente richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente fa osservare che tutte le imprese partecipanti hanno versato il contributo di Euro 20,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed hanno prodotto il documento PASSOE con il sistema AVCPASS.

Il Responsabile del Procedimento ritiene opportuno, nel caso di specie, non interrompere la gara per la verifica dei requisiti in quanto la Stazione appaltante è già in possesso della relativa documentazione SOA e pertanto dispone la prosecuzione immediata della procedura.

Dopodiché si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, riscontrando i seguenti ribassi percentuali:

n.	Ditte partecipanti	Ribasso offerto	Totale netto
1	Prima srl	19,76%	204.358,42
2	Olimpia Costruzioni srl	19,471%	205.093,25
3	Europlast srl	14,88%	216.787,00
4	Favaretti srl	13,95%	219.155,556

Il Responsabile del Procedimento precisa che essendo state ammesse quattro offerte non si procede alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto in base alle predette risultanze, nella seduta pubblica del 21.01.2020 viene proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta Prima srl con sede in Gallarate (VA) Piazza Buffoni 5/A con il ribasso del 19,76% per l'importo di aggiudicazione di Euro 204.358,42 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.051,31 più IVA di legge.

Il Responsabile del procedimento precisa che l'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti della predetta Società ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s m.i.

Solo dopo la positiva verifica sul possesso dei requisiti, l'aggiudicazione diventa definitiva e avvia il termine

entro il quale dovrà essere stipulato il contratto, pertanto sino all'intervenuta aggiudicazione definitiva la stazione appaltante si riserva ogni e più ampia facoltà di modificare/integrare ulteriormente la proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento ordina la conservazione delle offerte di gara in luogo idoneo e sicuro e rimette gli atti di gara per la verifica dei requisiti autodichiarati e l'assunzione della delibera del Consiglio Direttivo di aggiudicazione definitiva.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ASSOCIAZIONE

Carli Massimo

**A.S.D. CIRCOLO TENNIS
"M. CASALBONI"**
Via della Resistenza, 1 - Tel./Fax 0541.62191
47822 Santarcangelo di Rom. (RN)
Partita IVA 02265550406
Cod. Fisc. 91007660408



IL TECNICO
Arch. Andrea Lenzi

IL RUP E PRESIDENTE DI GARA

Mario Ottaviani
